

紐約市皇后區第五節：

日漸熱鬧的麥斯帕斯



▲ 麥斯帕斯街面豎立的標志性徽標



▲ Maspeth的格蘭大道街景，南部一段名為法拉盛大道 Wikipedia

與中村比鄰，東西方向被 495 號高速公路穿過、緊鄰 278 號高速路以及皇后大道，並由 Grand Avenue 格蘭大道（南部一段名為法拉盛大道 Flushing Avenue）南北穿越的一大片區域叫做麥斯帕斯，郵政編碼為 11379。臨近中村和華人熟悉的埃姆赫斯特（Elmhurst），離曼哈頓距離非常近，但因為在格蘭大道西南片有一部分是輕工業區，不少華人並不熟悉這片叫做麥斯帕斯，有點拗口的地名的地區。

麥斯帕斯是一個印第安詞語，本意是指“在惡水邊的地方”，因為歷史上這片地區有不少大大小小的沼澤地。麥斯帕斯鎮有著悠久的歷史，17世紀最早由荷蘭殖民者購入皇后區而開始建立，而且麥斯帕斯鎮成為皇后區第一個歐洲殖民者正式建立的城鎮，過後也發生過殖民者和當地印第安人的沖突，一直到19世紀移民潮的來臨，終於獲得了發展。麥斯帕斯可謂歷史悠久，不過其發展比起很多更新的城鎮，包括之前介紹過的森林小丘、雷哥公園都顯得稍微落後，時過境遷，擁有著黃金地理位置的麥斯帕斯，最近幾年間有了發展。

很多做進出口批發生意的人，尤其是從事服裝、飾品等行業的都知道，曼哈頓中下城從三十幾多街到二十街，圍繞從百老匯到第七大道的地區，是這些批發行的集中地區，但由於地皮

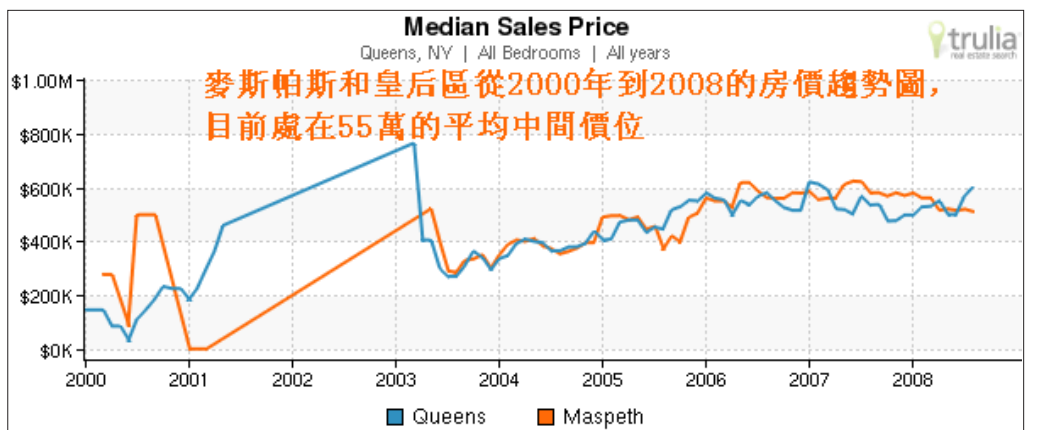
昂貴，租金日漸高漲，而且交通不便，空間有限，在最近的今年，有部份批發商，特別是一些新移民開始把生意轉移到距離曼哈頓不遠，但價格卻低廉不少的麥斯帕斯地帶，尤其是靠近法拉盛大道一帶的輕工業區的地帶。這兩個區域近年出現了不少倉儲式的批發生意。

麥斯帕斯傳統上以歐洲移民為主要人口，波蘭、德國、愛爾蘭、義大利、西班牙移民比例較高，還有除了芝加哥地區以外最多的立陶宛人，而華人在最近幾年也慢慢有所增加。這除了批發生意的興起，也歸功于在皇后大道附近多了不少華人經營的生意，從超市、餐廳到車行等，帶動了附近華人遷入。另外，便利的交通以及相對其它一些地區較為安靜的居住環境，也吸引了不少新移民的遷入。有幾條巴士線貫通格蘭大道以及皇后大道，Q58 還可以直達法拉盛市中心，同時乘坐 Q45 也可以方便地到達地鐵羅斯福大道的中心中轉站。

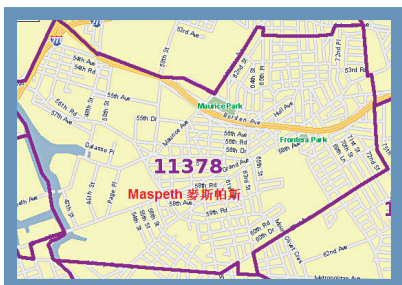
麥斯帕斯的犯罪率也屬於較低水平，按照 2003 年警方的數據，有一些少量的偷盜和搶劫案件。而且連續幾年犯罪率都比較

穩定。在學校方面，麥斯帕斯也有各種類別的學校，K-8 年級的公立學校有 2 間（PS58，PS153），還有私立的馬丁路德金高中。

家族經營小生意者的喜愛。根據最新的一些統計數據，目前中村的一房公寓的租金平均從 800 美金開始至 1000 美金，2 房的則接近



麥斯帕斯過去幾年來相對整個皇后區比較的房價走勢情況圖，Trulia網站資料



▲ 麥斯帕斯行政區劃圖

居住在中村的居民大家庭少，相比雷哥公園或者森林小丘，這裏更容易找到價格合適的面積更大的房子。麥斯帕斯房屋類型以一家庭或者兩家庭為多，也有少數 3 家庭，在格蘭大道沿線還有很多的店面住家結合的複合型商住型房屋，也受到很多

1300 美金。目前麥斯帕斯地區房屋的中間價為 51 萬 7 千左右。在金融風暴的沖擊下，麥斯帕斯的地產和皇后區大多數地區一樣，相對較穩定，只有輕微的下調，這和皇后區這個號稱小聯合國的新移民最熱衷的地區有密不可分的關係。

紐約

· 曼哈頓 ·

[華埠人力中心舉辦入籍班]

華埠人力中心與紐約關懷協會聯合舉辦免費入籍班，課程特別注重幫助入籍人士如何應付入籍筆試和麵試技巧。老師的經驗豐富，為學員提供很多的考試練習。教授各種面試對話，以及幫助學生加強考試應對的能力，從即日起一直到12月17日每週三下午一點至三點舉行，收註冊費25元。地點在華埠人力中心：茂比利街70號3樓◇

華埠人力中心屬下的商業輔助中心即將於9月27日起開辦「成功創業的祕訣」商業培訓班，協助有心創業或生意剛起步的企業家掌握經商的基本技能，解決生意運作中會遇到的各種實際問題。該培訓班由「紐約州帝國經濟發展廳」(Empire State Development Corporation)贊助，全部課程以英語授課，由人力中心聘請政府官員及資深專業人士講授。培訓班即日起接受報名，上課地點曼哈坦華埠茂比利街(Mulberry St.) 70號3樓，報名電話：(212) 966-7328。人力中心也將與華策會合作，為社區人士舉辦免費協助申請或辦理糧食券續期服務，服務時間為每月第二及第四個週一的下午1時至4時。欲辦理者必須備妥相關證件親臨上述地址，查詢電話：(212) 571-1690。◇

· 皇后區 ·

[法拉盛圖書館開設系列小商業講座]

法拉盛圖書館將於9月30日起舉行系列華語電子商務講座。時間將分別為本月30日、10月7日和10月14日的晚上6時至7時。地點為圖書館的地下A、B室。聽眾免費入場，無需預約。10月7日和10月14日的講座皆由Hardy Technologies公司的Patrick Hardy和美國聯邦小商業署的商業發展專員郭曼麗主講，主題分別為「網絡與搜尋引擎」和「展銷與分析」。前者主要包括政府合約、商業網站成功條件、搜索引擎展銷術內容。後者涵蓋聯邦政府合同、商業分析和動機展銷講題。法拉盛圖書館位於緬街41-17號。中文洽詢電話：(718) 990-8539。

[法拉盛開設赴Woodbury超大購物中心專車]

位於美國紐約州近郊的Woodbury Common Premium Outlets是美國也是世界上最大最新的室外購物商場，規模之大，只能說很多購物客都無法一次走完，即便是走馬看花，如要每一間商店都點到為止，恐怕也得耗上五、六個小時。Woodbury 購物商場位於紐約州 Central Valley，這是一處佔地非常遼闊的郊區大型商場，總共有221間商店，一些著名品牌商店所佔的面積幾乎就像一個小商場。舉凡你所能點出的世界著名品牌，都能在這裏找到。所謂「OUTLET」，原本意思是「清理庫存，廉價出售」。是一種廠商與零售商了調整庫存量，大批廉價出售商品的零售方式。

由於商場的範圍太大，為了方便消費者和遊客容易找尋自己喜歡的商店購物，商場管理當局將整個範圍劃分成不同顏色的五個區，包括紫色的Grapevine Court，紅色的Red Apple Court，藍色的Bluebird Court，綠色的Evergreen Court，以及金黃色的Marigold Court，每個不同顏色的購物區都有標示圖，同時還有編號輔助，讓購物者容易辨識方向。從即日起，在法拉盛的各界朋友都可以直接從法拉盛搭車去Woodbury血拼了。紐約法拉盛上車地點：136-18 39th Ave, Flushing, NY 11354 飛達餅屋門前。開車時間：早上9：00，返回時間：下午5：00。◇

[法拉盛美國商學院家護中心為紐約五大區帶來免費家庭護理服務]

家庭護理是一項新興行業，介於家政與專業護士之間。已成為目前社區中相對獨立的護理醫療系統。主要護理對象是不能自理的老人，康復病人，傷殘人士，智障人士，嚴重慢性病患者等。服務項目包括專業家庭護理(各種方言)、定期護士走訪、物理治療、營養調理、語障治療、醫療社工、家政等等，讓病人得到全方位的照顧和服務。其中家庭護理項目更是具體到：清潔家居，計劃菜單，協助飲食，幫助病患活動，帶看醫生，打電話，照顧起居等。ABI(美國商學院)醫療家護中心經由紐約州政府嚴格審查批准，授予專業執照。

ABI醫療家護中心位於法拉盛緬街中心交通方便，凡居住紐約市五大區，長島Nassau，擁有醫療卡、老人卡、或醫療保險，符合家庭護理的病患者，都可以向美國商學院護理中心申請免費家庭護理服務：可首先致電：(718) 661-3303進行電話諮詢，也可直接去公司總部瞭解詳情。如符合條件，護理中心會派護士到病患家中，根據身體狀況，為病患制定長期或短期護理計劃。凡參加家護計劃的病患，不會影響其原有的醫療輔助保障，仍可繼續見醫生、住院、使用救護車和享受其他相關服務等。ABI護理中心的護理人員，均經過嚴格的專業培訓，健康檢查和背景調查，會英語和華語多種方言，為病患提供最舒適的服務。美國商學院護理中心地址：41-60 Main Street, Suite 305, Flushing, NY 11355。電話：(718) 661-3303。



蒙哥馬利市長謝蘭 (Cecelia Xie Berge)

新澤西

· 新澤西 ·

[新州Somerset10月5日舉辦亞裔文化節]

桑莫塞郡(Somerset County)民主黨部將於10月5日下午2時至4時半，舉辦第一屆亞裔文化節(Asian-American Festival)，活動內容包括美食品嚐、印度舞蹈、樂團表演、中國民俗舞蹈表演，參加青少年奧林匹亞比賽的選手們也將表演跆拳道。亞裔文化節除了慶祝新州豐富的多元文化外，也鼓勵亞裔選民關心、參與政治，展現亞裔選民的政治實力。蒙哥馬利市長謝蘭(Cecelia Xie Berge)正在競選桑莫塞郡的政務委員(Somerset County Freeholder)。謝蘭女士的外公是北大校長並曾師從愛因斯坦學習物理但在文革期間受到迫害，謝蘭女士本人也曾見證了1989年六四屠殺。幾經輾轉，謝蘭女士來到美國求學並成為公民，2007年當選為新州蒙哥馬利市市長。擁有豐富人生經歷的謝蘭認為金錢不是最重要的，她的理念是為公眾的自由奉獻，因此她選擇了很多華人不理解的年薪僅僅5千美金的市長公職而放棄高薪的華爾街工作。這也許就是她努力競選Freeholder這代表公眾自由權益的職位的原因。活動入場費每人40元；每家100元，貴賓票300元，所得將作為謝蘭競選經費。主辦單位歡迎亞裔民眾身著傳統服飾參加。活動地點位於Manville VFW Hall, 600 Washington Ave., Manville, NJ 08825。入場門票可於網站上(www.changeforsomerset.com)支付，或郵寄支票至Brige & Singleterry for Freeholder，地址83 Woodview Drive, Belle Mead, NJ 08502。

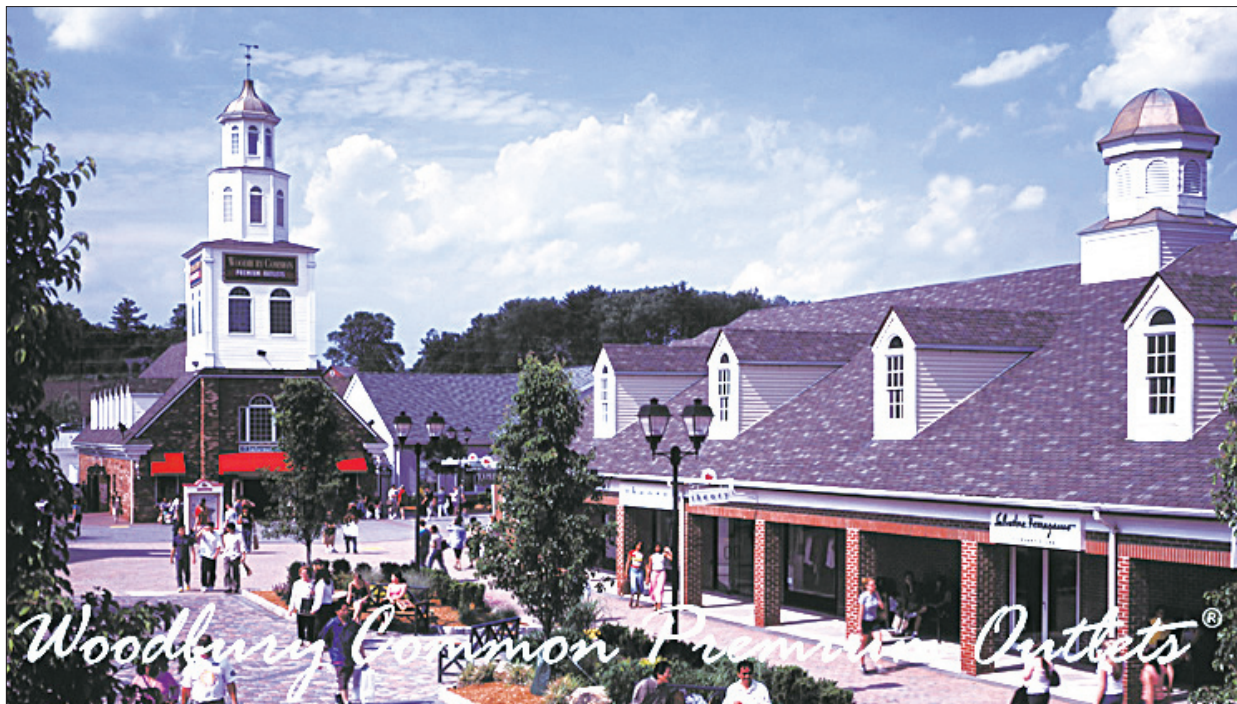
康州、費城

· 康州&費城 ·

[名作家馬克·吐溫哈特福德故居博物館籌款夜活動]

十月三日下午五點半至晚十點，在康州哈特福德的馬克·吐溫故居博物館，首次舉行品嘗啤酒為主題的籌款夜活動，籌款目的是為修繕這位名作家的故居和博物館。期間將有Blue Point, Butternuts等優質啤酒供應，還有另外幾個酒廠也將提供他們的品嘗供品。除了啤酒，還有南方風味的燒烤以及熱西紅柿食品等供應。門票為預付：35美元，現場則是45美金，免費泊車。

地址：Asylum Hill 351 Farmington Ave. Hartford, CT 06105 電話：860-247-0998 227 網站：<http://www.marktwainhouse.org>



Woodbury Common購物中心網站圖片