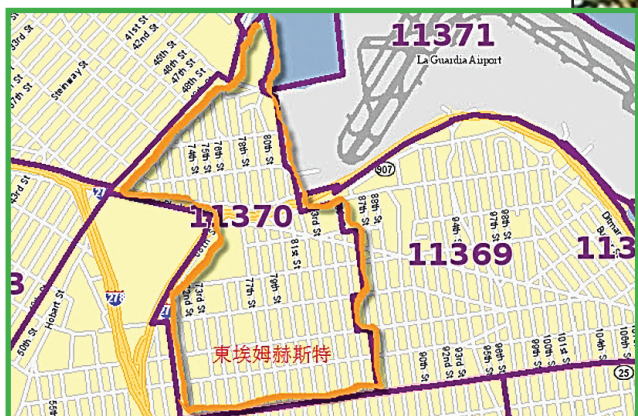


紐約市皇后區第八節：

# 鬧中有靜的小區—東埃姆赫斯特

## [East Elmhurst]



▲ 東埃姆赫斯特行政區劃圖

▲ East Elmhurst整齊安靜的社區街景

**不**算大的皇后區有200多萬人口，很多地方都熙熙攘攘，但人口的密集度分布其實也是不均勻的，上次介紹的積臣泰屬於高密度地區，而比鄰的東埃姆赫斯特卻鬧中有靜，受到已經定居下來的移民的青睞。郵政編碼是11369、11370的一大片地區，西面是278皇后區布魯魯高速公路，東面有Shea體育場，北面是拉瓜地亞機場南邊的邊界是北方大道。



◀ East Elmhurst可以不時看到快降落到拉瓜地亞機場的飛機

立學校有3個。

**E**ast Elmhurst接近機場，有很多中高級酒店和綠地，也為緩解社區的擁擠程度有所幫助。

**因**為接近機場出于安全的原因，這裡的房子高層公寓建築很少，相對房源也不多，一家庭單價一般在50多萬，而兩家庭在70多萬—80多萬的範圍。

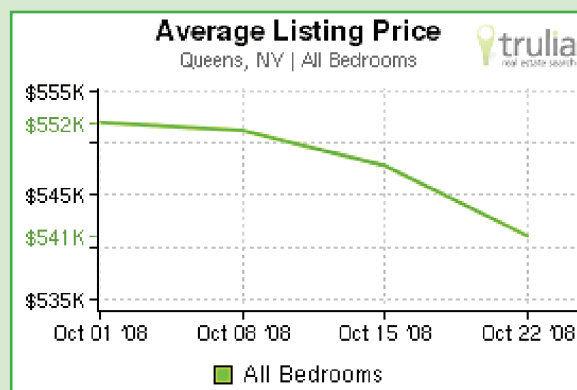
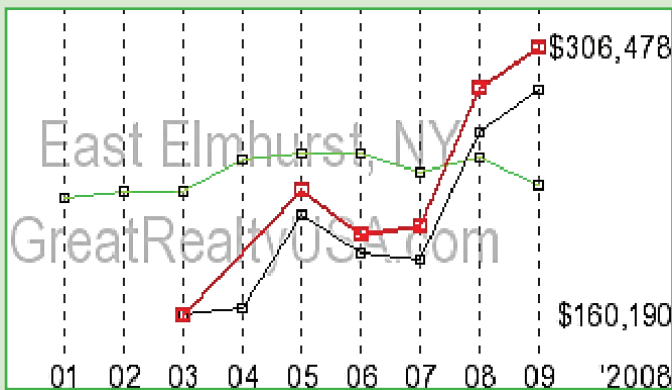


◀ East Elmhurst機場附近的marriott旅館

**東**埃姆赫斯特和擁擠的積臣泰等區只是一街之隔，但社區的建築群落卻又很大不同，這裡主要以連棟的一家庭、兩家庭房屋為主，房價自然比公寓樓為主的積臣泰要高不少，集中了很多中產階級家庭。以林蔭密布、建築整齊、治安一流的郊外風格社區而聞名。40年代的時候這片地區因為價格低廉曾經是非洲裔黑人聚居區，後來伴隨60年代拉瓜地亞機場的興建整個社區有了蓬勃發展。

**與**皇后區整體的移民特點相似，這裡的3萬多居民有超過30%是出生于海外的移民。其中南美洲的移民遷入非常多。公立學校有PS127以及IS227 Louis Armstrong 中學，私

**東**埃姆赫斯特社區安靜美觀，而房價相對最佳學區的其他區稍低，是很多中產階級上選。在東埃姆赫斯特最有名的公司應該算是英國航空公司的美國總部，自從1987年設立至今20年，為積臣泰和東埃姆赫斯特帶來了不少就業機會。



東埃姆赫斯特房價走勢情況圖，從2001年到2008，房價從低位的16萬中間價上升到30萬左右的平均中間價