

紐約市皇后區第四節：

# 中村

## [Middle Village]



中村典型街角一景：地產網站



Christ the King Regional 高中, from CKRH學校網站

從雷哥公園往西，緊靠著495號高速公路，就是一片菱形的地區，從地圖上看，也是皇后區的中心地帶，特別是正好位於從威廉斯堡（Williamsburg）到牙買加區（Jamaica）之間的正中，這個地區名字也和它的地理位置一樣，叫做中村，郵政編碼為11379。中村有著黃金的地理位置，但歷史上發展的步伐卻不如森林小丘等毗鄰的地區那麼快。進入19世紀，隨著曼哈頓的技術發展，曼哈頓島的地皮越來越金貴，不久政府下令禁止在曼哈頓修建墓地，而這卻給沈寂的中村帶來了機會，很多教堂來到中村附近購買荒地修建陵園。德國移民主導了大多數的目的（？墓地）修建工程，直至20世紀初才被義大利移民慢慢取代。1915年，中村裏面唯一的一大片沼澤窪地（Juniper Swamp）被填平，成為了後來的Juniper Valley公園，極大改善了這個社區的環境，也帶來了更多的居民和商業發展。這個公園設施完善，包括棒球場、旱冰場、綠地、網球場等一應俱全。可以說，Juniper公園的修建，不僅為中村的居民帶來了一流的休閒娛樂場所，也吸引了附近小區的居民，在改善了周圍視野的同時，也幫助這裏的房子提高了價值。

中村雖然位置絕佳，整個社區卻有鬧中取靜的感覺，這也許和中村相對周邊幾個小區而言發展較晚有關係，同時也因為在西南邊有著名的St. John公墓，客觀上也限制了更多人口進入的可能，所以中村整體上的房屋錯落有致，是非常適合居住的安寧的社區。

中村的犯罪率也屬於較低水平，按照2003年警方的數據，謀殺為0，有一些少量的偷盜和搶劫案

件。而且連續幾年犯罪率都比較穩定。在學校方面，中村有各種類別的學校，K-5年級的公立小學有2間（PS49，PS128），PS87則是有K-8年級的學校，還有兩所K-8的教

的距離都差不多是20分鐘。

根據2000年的人口統計，居住在中村的人口大約3萬左右，以德、意後裔的白人居多（70%左右），因為地點便利，環境也好，而價格相

的面積更大的房子。中村的房屋類型以一家庭或者兩家庭為多，遺憾的是最好的一些地段因為早年發展陵墓，都被墓地佔用了。這裏一些地勢低窪的房子在雨季要注意的是



Juniper Valley 公園一角

會學校（Our Lady of Hope以及St. Margaret）。另外有一間叫做Christ The King Regional High School的私立學校，以擁有成績非凡的男女籃球隊而聞名全國，這所私立學校同時也有全國一流的犯罪取證學習的課程，每年都有此校的學生參加全國犯罪取證比賽。

從交通來說，中村靠西南有M號地鐵線直達曼哈頓下城，同時也有交通高峰快速巴士線QM24以及24W直抵曼哈頓中城。換乘巴士也可以去不遠的皇后大道Woodhaven站換乘其他線路地鐵。開車到兩大機場

對其他一些熱門地區為低，中村的房屋在最近幾年很受華人喜愛，目前差不多有6%左右的亞裔居住在中村。

在社區的建設上，中村沒有企業或者辦公地區，隻是在邊緣的Elliot大道以及Metropolitan大道上面有很多形形色色的零售店面和小型辦公室。而且這裏因為義大利移民不少，也有不少很地道的義大利風味的麵包店和食品店、餐廳。

居住在中村的居民一般是夫婦帶小孩的為多，相比雷哥公園或者森林小丘，這裏更容易找到價格合適

如何排水的問題，尤其是那些位於Juniper Valley公園周邊的房子更是如此。公寓樓在中村比較少見，隻有少量位於Metropolitan大道或者69街上面。根據最新的一些統計數據，目前中村的一房公寓的租金平均從900美金開始至1050美金，2房的則接近1500美金。從2007年的銷售記錄看，整個中村有350宗交易，平均價格達到57萬5千6百，而2008年1月至8月底，中村地區的房屋交易量下降到134宗，交易量下跌近43%，不過平均交易價格為56萬4千，平均價格下跌3%。（數據來源：LIMLS）